

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM**

27 Giải Phóng, phường Đồng Tâm. Q Hai Hà Trưng, Hà Nội

MST: 0102381001

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ I/2023**

**HÀ NỘI, NĂM 2023**



CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM

27 Giải Phóng, phường Đồng Tâm, Q Hai Hà Trưng, Hà Nội


MST: 0102381001

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### QUÝ I/2023


**Người lập**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Trần Thị Hiền

**Kế toán trưởng**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Trần Thị Hiền

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thanh Hiệp*

HÀ NỘI, NĂM 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM**

27 Giải Phóng, Phường Đồng Tâm, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

MST: 0102381001

**MỤC LỤC**

**NỘI DUNG**

Bảng cân đối kế toán hợp nhất  
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất  
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

**Người lập**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Trần Thị Hiền

**Kế toán trưởng**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Trần Thị Hiền

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thanh Hiệp*

**Hà Nội, Năm 2023**

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

*Quý I Năm 2023*

Đơn vị tính: VNĐ

| Chỉ tiêu                                                                                   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I năm trước |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                          |           |             |                                          |                                            |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 5,558,865,659                            | 2,115,096,443                              |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | -5,000,759,136                           | - 12,493,918,343                           |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                                                         | 03        |             | -949,325,214                             | - 334,762,000                              |
| 4. Tiền lãi vay đã trả                                                                     | 04        |             |                                          | -                                          |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                       | 05        |             |                                          | -                                          |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                   | 06        |             | 791,690,061                              | 15,807,793,600                             |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                                  | 07        |             | -1,001,279,216                           | - 1,800,735,623                            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>-600,807,846</b>                      | <b>3,293,474,077</b>                       |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                             |           |             |                                          | -                                          |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |             |                                          | -                                          |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             |                                          | -                                          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             |                                          | -                                          |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 195,000,000                              | -                                          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                                 | 25        |             |                                          | -                                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                             | 26        |             |                                          | -                                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             |                                          | -                                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                           | <b>30</b> |             | <b>195,000,000</b>                       | <b>-</b>                                   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                         |           |             |                                          | -                                          |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |                                          | -                                          |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                                          | -                                          |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                                                      | 33        |             | 987,000,000                              | 1,065,978,000                              |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                                                     | 34        |             | -540,000,000                             | - 4,149,000,000                            |
| 5. Tiền trả nợ gốc, thuê tài chính                                                         | 35        |             |                                          | -                                          |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                                 | 36        |             |                                          | -                                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                        | <b>40</b> |             | <b>447,000,000</b>                       | <b>- 3,083,022,000</b>                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> |             | <b>41,192,154</b>                        | <b>210,452,077</b>                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                                     | <b>60</b> |             | <b>84,278,566</b>                        | <b>373,195,584</b>                         |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>                             | <b>61</b> |             |                                          | -                                          |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>                                | <b>70</b> |             | <b>125,470,720</b>                       | <b>583,647,661</b>                         |

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

*Trần Thị Hiền*

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

*Trần Thị Hiền*

Tổng giám đốc

(Ký, tên, đóng dấu)



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2023

Đơn vị tính: VNĐ

| TÀI SẢN                                             | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu kỳ              |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>138,187,507,771</b> | <b>137,716,729,961</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> |             | <b>125,470,720</b>     | <b>84,278,566</b>      |
| 1. Tiền                                             | 111        |             | 125,470,720            | 84,278,566             |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | -                      |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             | -                      |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             | -                      |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | -                      |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>3,934,229,819</b>   | <b>5,868,007,698</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        |             | 16,008,144,705         | 14,350,118,744         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        |             | 11,344,643,158         | 12,837,855,508         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             | 0                      |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             | -                      |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             | 2,211,000,000          | 2,406,000,000          |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        |             | 11,463,936,926         | 13,367,528,416         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137        |             | - 37,093,494,970       | - 37,093,494,970       |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             | -                      |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>124,221,203,805</b> | <b>122,144,843,628</b> |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        |             | 132,200,674,410        | 130,124,314,233        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             | - 7,979,470,605        | - 7,979,470,605        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>9,906,603,426</b>   | <b>9,619,600,069</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        |             | -                      |                        |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        |             | 9,906,603,426          | 9,619,600,069          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | -                      |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             | -                      |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             | -                      |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>87,419,586,130</b>  | <b>87,450,270,717</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             | <b>1,855,838,274</b>   | <b>-</b>               |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             | 723,287,361            | 723,287,361            |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             | -                      |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             | -                      |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             | -                      |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             | -                      |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |             | 10,968,472,826         | 9,112,634,552          |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |             | - 9,835,921,913        | - 9,835,921,913        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>75,873,061,760</b>  | <b>77,520,636,197</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        |             | 70,094,431,095         | 71,579,892,540         |
| - Nguyên giá                                        | 222        |             | 125,957,672,439        | 125,957,672,439        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |             | - 55,863,241,344       | - 54,377,779,899       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224        |             | -                      |                        |

|                                                     |            |   |                        |                        |
|-----------------------------------------------------|------------|---|------------------------|------------------------|
| - Nguyên giá                                        | 225        |   | -                      |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 226        |   | -                      |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        |   | 5,778,630,665          | 5,940,743,657          |
| - Nguyên giá                                        | 228        |   | 9,975,000,000          | 9,975,000,000          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229        | - | 4,196,369,335          | - 4,034,256,343        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |   | -                      |                        |
| - Nguyên giá                                        | 231        |   | -                      |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 232        |   | -                      |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |   | -                      |                        |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn      | 241        |   | -                      |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |   | -                      |                        |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> | - | 0                      |                        |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        | - | 0                      |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết          | 252        |   | -                      |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |   | -                      |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |   | -                      |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |   | -                      |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |   | <b>9,690,686,096</b>   | <b>9,929,634,520</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        |   | 9,690,686,096          | 9,929,634,520          |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        |   | -                      |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |   | -                      |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |   | -                      |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |   | <b>225,607,093,901</b> | <b>225,167,000,678</b> |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |   | <b>311,758,229,119</b> | <b>305,352,068,649</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |   | <b>292,451,343,162</b> | <b>237,139,182,692</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |   | 17,034,948,679         | 16,909,673,506         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |   | 9,836,009,202          | 6,434,464,508          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        |   | 15,136,857,552         | 15,136,857,552         |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |   | -                      |                        |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        |   | 79,940,184,437         | 77,479,792,108         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |   | -                      |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |   | -                      |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |   | -                      |                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        |   | 6,518,717,399          | 6,546,769,125          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |   | 163,983,073,893        | 114,630,073,893        |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |   | -                      |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |   | 1,552,000              | 1,552,000              |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |   | -                      |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |   | -                      |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |   | <b>19,306,885,957</b>  | <b>68,212,885,957</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |   | -                      |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |   | -                      |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |   | -                      |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |   | -                      |                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |   | -                      |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |   | -                      |                        |

|                                                |            |  |                         |                         |
|------------------------------------------------|------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |  | -                       |                         |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |  | 19,306,885,957          | 68,212,885,957          |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |  | -                       |                         |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |  | -                       |                         |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |  | -                       |                         |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |  | -                       |                         |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |  | -                       |                         |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |  | <b>- 86,151,135,218</b> | <b>- 80,185,067,971</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |  | <b>- 86,151,135,218</b> | <b>- 80,185,067,971</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |  | 160,000,000,000         | 160,000,000,000         |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |  | 160,000,000,000         | 160,000,000,000         |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |  | -                       |                         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |  | 3,167,767,978           | 3,167,767,978           |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |  | -                       |                         |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |  | -                       |                         |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |  | -                       |                         |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |  | -                       |                         |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |  | -                       |                         |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |  | 891,344,168             | 891,344,168             |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |  | -                       |                         |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |  | -                       |                         |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |  | - 250,210,247,364       | - 244,244,180,117       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |  | - 244,244,180,117       | - 274,422,875,056       |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ này        | 421b       |  | - 5,966,067,247         | 30,178,694,939          |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |  | -                       |                         |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |  | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |  | -                       |                         |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |  | -                       |                         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |  | <b>225,607,093,901</b>  | <b>225,167,000,678</b>  |

Hà nội, Ngày 15 Tháng 04 Năm 2023

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

*Đan Phú Hiền*

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Trần Thị Hiền*

Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Trần Thanh Hiệp*





**BAO CAO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Quý I Năm 2023

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu                                                    | Mã số | Thuyết minh | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                   | 01    |             | 3,422,517,842   | 2,725,564,979     | 3,422,517,842                                   | 2,725,564,979                                     |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                             | 02    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 =    | 10    |             | 3,422,517,842   | 2,725,564,979     | 3,422,517,842                                   | 2,725,564,979                                     |
| 4. Giá vốn hàng bán                                         | 11    |             | 4,952,831,806   | 6,119,336,038     | 4,952,831,806                                   | 6,119,336,038                                     |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - | 20    |             | -1,530,313,964  | -3,393,771,059    | -1,530,313,964                                  | -3,393,771,059                                    |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                            | 21    |             | 155,613         | 98,354            | 155,613                                         | 98,354                                            |
| 7. Chi phí tài chính                                        | 22    |             | 2,534,012,469   | 2,613,724,412     | 2,534,012,469                                   | 2,613,724,412                                     |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                                 | 23    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |
| 8. Chi phí bán hàng                                         | 25    |             | 69,863,636      | 715,171,537       | 69,863,636                                      | 715,171,537                                       |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                             | 26    |             | 300,879,202     | 122,307,630       | 300,879,202                                     | 122,307,630                                       |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 +      | 30    |             | -4,434,913,658  | -6,844,876,284    | -4,434,913,658                                  | -6,844,876,284                                    |
| 11. Thu nhập khác                                           | 31    |             | 315,642,861     | 315,642,861       | 315,642,861                                     | 315,642,861                                       |
| 12. Chi phí khác                                            | 32    |             | 1,846,796,450   | 83,125,000        | 1,846,796,450                                   | 83,125,000                                        |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)                           | 40    |             | -1,531,153,589  | -83,125,000       | -1,531,153,589                                  | -83,125,000                                       |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)        | 50    |             | -5,966,067,247  | -6,928,001,284    | -5,966,067,247                                  | -6,928,001,284                                    |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                             | 51    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                              | 52    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 -     | 60    |             | -5,966,067,247  | -6,928,001,284    | -5,966,067,247                                  | -6,928,001,284                                    |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                            | 70    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                          | 71    |             |                 |                   |                                                 |                                                   |

Hà nội, ngày 15 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Phú Hiệp



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý I Năm 2023

Đơn vị tính: VNĐ

| Chỉ tiêu                                                                                   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I năm trước |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                          |           |             |                                          |                                            |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 5,558,865,659                            | 2,115,096,443                              |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | -5,000,759,136                           | -12,493,918,343                            |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                                                         | 03        |             | -949,325,214                             | -334,762,000                               |
| 4. Tiền lãi vay đã trả                                                                     | 04        |             |                                          | -                                          |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                       | 05        |             |                                          | -                                          |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                   | 06        |             | 791,690,061                              | 15,807,793,600                             |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                                  | 07        |             | -1,001,279,216                           | -1,800,735,623                             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>-600,807,846</b>                      | <b>3,293,474,077</b>                       |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                             |           |             |                                          |                                            |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |             |                                          | -                                          |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             |                                          | -                                          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             |                                          | -                                          |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 195,000,000                              | -                                          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                                 | 25        |             |                                          | -                                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                             | 26        |             |                                          | -                                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             |                                          | -                                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                           | <b>30</b> |             | <b>195,000,000</b>                       | <b>-</b>                                   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                         |           |             |                                          |                                            |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |                                          | -                                          |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                                          | -                                          |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                                                      | 33        |             | 987,000,000                              | 1,065,978,000                              |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                                                     | 34        |             | -540,000,000                             | -4,149,000,000                             |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                                                          | 35        |             |                                          | -                                          |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                                 | 36        |             |                                          | -                                          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                        | <b>40</b> |             | <b>447,000,000</b>                       | <b>-3,083,022,000</b>                      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> |             | <b>41,192,154</b>                        | <b>210,452,077</b>                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                                     | <b>60</b> |             | <b>84,278,566</b>                        | <b>373,195,584</b>                         |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>                             | <b>61</b> |             |                                          |                                            |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>                                | <b>70</b> |             | <b>125,470,720</b>                       | <b>583,647,661</b>                         |

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

*Trần Thị Hiền*  
Trần Thị Hiền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Trần Thị Hiền*  
Trần Thị Hiền

Tổng giám đốc  
(Ký, tên, đóng dấu)

*Trần Thanh Hiệp*  
Trần Thanh Hiệp  
CÔNG TY CỔ PHẦN CMISTONE VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TỔNG GIÁM ĐỐC

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO HỢP NHẤT

Quý I năm 2023

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam (sau đây viết tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Cổ phần CAVICO Khoáng sản và Công nghiệp, là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102381001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03 tháng 10 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 22 tháng 05 năm 2019.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại.

3- Ngành nghề kinh doanh: Khai thác đá, cát, sỏi, đất, sét. Chi tiết: Khai thác đá, khai thác cát sỏi, khai thác đất sét;

4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

### II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Kỳ kế toán năm : Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

### III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 31/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các thông tư hướng thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2- Nguyên tắc áp dụng Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá và tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

3- Hình thức kế toán áp dụng:

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ; các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc đầu tư có tính thanh khoản cao. Khi thời hạn thu hồi không quá 3 tháng

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: : Hàng tồn kho xác định trên cơ sở giá thấp hơn giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp, chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác nếu có

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận vào giá vốn hàng bán

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ nếu có

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát:

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn:

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác:

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:

6- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành và đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Tỷ lệ vốn hóa được tính tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng phụ vụ cho mục đích hình thành tài sản cụ thể

8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí khác:

Chi phí trả trước được ghi nhận theo quan hệ giữa chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

- Chi phí khác: Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, chi phí thuê đất, các chi phí phát sinh được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho công ty trong thời hạn

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại:

9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Các khoản chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ báo cáo dựa trên điều khoản ghi trong các hợp đồng tương ứng. Chi phí phải trả bao gồm: lãi vay phải trả, lãi trái phiếu phát hành và các khoản chi phí phải trả khác.

10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

11- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, tăng do vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn được từ và góp của các cổ đông

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu: Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Doanh thu được xác định khi công ty có khả năng nhận được lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các tài khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng

Doanh thu bán hàng: Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện:

- (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phản công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phản công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu hoạt động tài chính:

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuê thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuê thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Chi phí thuê thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.



Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các báo cáo thuế của Tập đoàn sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

- 15- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:
16. Phương pháp chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam
- 17- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:
- V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01- Tiền

| Chỉ tiêu             | Cuối kỳ     | Đầu kỳ     |
|----------------------|-------------|------------|
| - Tiền mặt           | 2,515,581   | 7,374,342  |
| - Tiền gửi ngân hàng | 122,955,139 | 76,904,224 |
| - Tiền đang chuyển   |             |            |
| Cộng                 | 125,470,720 | 84,278,566 |

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

| Chỉ tiêu                                                         | Cuối kỳ  |               | Đầu kỳ   |               |
|------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                                                  | Số lượng | Giá trị       | Số lượng | Giá trị       |
| - Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại cổ phiếu)     | 0.000    | 0             | 0.000    | 0             |
| - Trái phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại trái phiếu) | 0.000    | 0             | 0.000    | 0             |
| - Đầu tư ngắn hạn khác                                           | 0.000    | 2,211,000,000 | 0.000    | 2,211,000,000 |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn                              | 0.000    | 0             | 0.000    | 0             |

Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác

| Chỉ tiêu                                    | Cuối kỳ        | Đầu kỳ         |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Phải thu về cổ phần hóa                   | 0              | 0              |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | 0              | 0              |
| - Phải thu người lao động                   | 0              | 0              |
| - Phải thu khác                             | 11,463,936,926 | 13,367,528,416 |
| Cộng                                        | 11,463,936,926 | 13,367,528,416 |

04- Hàng tồn kho

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ.
- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường...
- Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

05- Thuế và các khoản phải thu nhà nước

| Chỉ tiêu                              | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|---------------------------------------|---------|--------|
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa | 0       | 0      |
| - .....                               | 0       | 0      |
| - Các khoản khác phải thu nhà nước:   | 0       | 0      |
| Cộng                                  | 0       | 0      |

06- Phải thu nội bộ dài hạn

| Chi tiêu                       | Cuối kỳ  | Đầu kỳ   |
|--------------------------------|----------|----------|
| - Cho vay dài hạn nội bộ       | 0        | 0        |
| - .....                        | 0        | 0        |
| - Phải thu dài hạn nội bộ khác | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 07- Phải thu dài hạn khác

| Chi tiêu                      | Cuối kỳ               | Đầu kỳ               |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| - Kỳ quỹ, kỳ cược dài hạn     | 0                     | 0                    |
| - Các khoản tiền nhận ủy thác | 0                     | 0                    |
| - Cho vay không có lãi        | 0                     | 0                    |
| - Phải thu dài hạn khác       | 10,968,472,826        | 9,112,634,552        |
| <b>Cộng</b>                   | <b>10,968,472,826</b> | <b>9,112,634,552</b> |

#### 08- Nợ phải thu quá hạn

| Chi tiêu                                                                                                                                                                                                                               | Cuối kỳ  | Đầu kỳ   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| - Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn, trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn. | 0        | 0        |
| - Khả năng thu hồi các khoản nợ phải thu quá hạn.                                                                                                                                                                                      | 0        | 0        |
| - Giá trị các khoản nợ phải thu không có khả năng thu hồi chưa được xóa sổ.                                                                                                                                                            | 0        | 0        |
| - Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.                                                                                                 | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 09- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục                         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm | Tài sản cố định hữu hình khác | Tổng cộng       |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nguyên giá TSCĐ hữu hình          | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| Số dư đầu năm                     | 37,622,095,246         | 80,237,148,388    | 3,686,420,248                   | 5,809,608                 | 0                                          | 4,406,198,949                 | 125,957,672,439 |
| - Mua trong năm                   | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Đầu tư XDCB hoàn thành          | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Tặng khác                       | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Thanh lý, nhượng bán            | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Giảm khác                       | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| Số dư cuối năm                    | 37,622,095,246         | 80,237,148,388    | 3,686,420,248                   | 5,809,608                 | 0                                          | 4,406,198,949                 | 125,957,672,439 |
| Giá trị hao mòn lũy kế            | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| Số dư đầu năm                     | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 71,579,892,540  |
| - Khấu hao trong năm              | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 1,485,461,445   |
| - Tặng khác                       | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Thanh lý, nhượng bán            | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Giảm khác                       | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| Số dư cuối năm                    | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 70,094,431,095  |
| Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình     | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 0               |
| - Tại ngày đầu năm                | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 71,579,892,540  |
| - Tại ngày cuối năm               | 0                      | 0                 | 0                               | 0                         | 0                                          | 0                             | 70,094,431,095  |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay:



- 10- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

11- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

|                                 |            |          |          |          |          |               |               |
|---------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 0             |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh   | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 0             |
| - Tăng khác                     | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 0             |
| - Thanh lý, nhượng bán          | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 0             |
| - Giảm khác                     | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 0             |
| Số dư cuối năm                  | 27,708,333 | 0        | 0        | 0        | 0        | 9,947,291,667 | 9,975,000,000 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Số dư đầu năm                   | 0          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             | 5,940,743,657 |



|                                         |          |          |          |          |          |          |          |               |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| - Khấu hao trong năm                    | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 162,112,992   |
| - Tăng khác                             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             |
| - Thanh lý nhượng bán                   | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             |
| - Giảm khác                             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0             |
| Số dư cuối năm                          | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5,778,630,665 |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| - Tại ngày đầu năm                      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5,940,743,657 |
| - Tại ngày cuối năm                     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 5,778,630,665 |

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

.....

.....

#### 12- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| Chi tiêu                               | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|----------------------------------------|---------|--------|
| - Tổng chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 0       | 0      |
| Trong đó: Những công trình lớn         | 0       | 0      |
| + Công trình                           | 0       | 0      |
| + Công trình                           | 0       | 0      |
| + .....                                | 0       | 0      |

#### 13- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                               | Số đầu kỳ | Tăng trong kỳ | Giảm trong kỳ | Số cuối kỳ |
|-----------------------------------------|-----------|---------------|---------------|------------|
| Nguyên giá bất động sản đầu tư          | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Quyền sử dụng đất                     | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà                                   | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà và quyền sử dụng đất              | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Cơ sở hạ tầng                         | 0         | 0             | 0             | 0          |
| Giá trị hao mòn lũy kế                  | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Quyền sử dụng đất                     | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà                                   | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà và quyền sử dụng đất              | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Cơ sở hạ tầng                         | 0         | 0             | 0             | 0          |
| Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Quyền sử dụng đất                     | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà                                   | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Nhà và quyền sử dụng đất              | 0         | 0             | 0             | 0          |
| - Cơ sở hạ tầng                         | 0         | 0             | 0             | 0          |

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

.....

.....

#### 14- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

| Chi tiêu                                                                | Cuối kỳ  |         | Đầu kỳ   |         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|
|                                                                         | Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |
| a. Đầu tư vào công ty con (chi tiết theo cổ phiếu của từng công ty con) | 0.000    | 0       | 0.000    | 0       |
| .....                                                                   | 0.000    | 0       | 0.000    | 0       |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

|                                                                                                         |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (chi tiết cho từng cổ phiếu của công ty liên doanh liên kết) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| .....                                                                                                   | 0 | 0 | 0 | 0 |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh liên kết

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

|                              |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|---|
| c Đầu tư dài hạn khác        | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Đầu tư cổ phiếu            | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Đầu tư trái phiếu          | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Cho vay dài hạn            | 0 | 0 | 0 | 0 |

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

+ Về số lượng (đối với cổ phiếu)

+ Về giá trị

#### 15- Chi phí trả trước dài hạn

| Chi tiêu                                                                        | Cuối kỳ  | Đầu kỳ   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ                                      | 0        | 0        |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp                                                | 0        | 0        |
| - Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn                                             | 0        | 0        |
| - Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 16- Vay và nợ ngắn hạn

| Chi tiêu                 | Cuối kỳ         | Đầu kỳ          |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| - Vay ngắn hạn           | 163,983,073,893 | 114,630,073,893 |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả | 0               | 0               |
| <b>Cộng</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### 17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| Chi tiêu                                           | Cuối kỳ               | Đầu kỳ                |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Thuế giá trị gia tăng                            | 0                     | 0                     |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           | 0                     | 0                     |
| - Thuế xuất nhập khẩu                              | 0                     | 0                     |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 1,919,437,961         | 1,919,437,961         |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 402,861,685           | 402,861,685           |
| - Thuế tài nguyên                                  | 1,729,417,939         | 1,729,417,939         |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất                    |                       |                       |
| - Các loại thuế khác                               | 10,468,160,885        | 10,468,160,885        |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                                        | <b>14,519,878,470</b> | <b>14,307,054,201</b> |

#### 18- Chi phí phải trả

| Chi tiêu                                                   | Cuối kỳ  | Đầu kỳ   |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép | 0        | 0        |
| - Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ                                | 0        | 0        |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                 | 0        | 0        |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn                     | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                                                | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### 19. Phải trả ngắn hạn khác

| Chi tiêu                            | Cuối kỳ               | Đầu kỳ                |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết       | 1,729,404,675         | 1,729,404,675         |
| - Kinh phí công đoàn                | 121,656,904           | 121,656,904           |
| - Bảo hiểm xã hội                   | 2,955,115,009         | 2,955,115,009         |
| - Bảo hiểm y tế                     | 90,910,190            | 90,910,190            |
| - Phải trả về cổ phần hóa           | 123,002,409           | 123,002,409           |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn     |                       |                       |
| - Doanh thu chưa thực hiện          |                       |                       |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 6,518,717,399         | 6,546,769,125         |
| <b>Cộng</b>                         | <b>11,538,806,586</b> | <b>11,566,858,312</b> |

## 20. Phải trả nội bộ dài hạn

| Chỉ tiêu                       | Cuối kỳ  | Đầu kỳ   |
|--------------------------------|----------|----------|
| - Vay dài hạn nội bộ           | 0        | 0        |
|                                | 0        | 0        |
| - Phải trả dài hạn nội bộ khác | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 21- Vay và nợ dài hạn

| Chỉ tiêu               | Cuối kỳ        | Đầu kỳ         |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>a - Vay dài hạn</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| - Vay ngân hàng        | 19,306,885,957 | 68,212,885,957 |
| - Vay đối tượng khác   | 0              | 0              |
| - Trái phiếu phát hành | 0              | 0              |
| <b>b - Nợ dài hạn</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| - Thuế tài chính       | 0              | 0              |
| - Nợ dài hạn khác      | 0              | 0              |
| <b>Cộng</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Các khoản nợ thuế tài chính

| Thời hạn               | Kỳ này                                    |                   |            | Kỳ trước                                  |                   |            |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------|------------|
|                        | Tổng khoản Thanh toán tiền thuế tài chính | Trả tiền lãi thuế | Trả nợ gốc | Tổng khoản Thanh toán tiền thuế tài chính | Trả tiền lãi thuế | Trả nợ gốc |
| - Từ 1 năm trở xuống   | 0                                         | 0                 | 0          | 0                                         | 0                 | 0          |
| - Trên 5 năm           | 0                                         | 0                 | 0          | 0                                         | 0                 | 0          |
| - Trên 1 năm đến 5 năm | 0                                         | 0                 | 0          | 0                                         | 0                 | 0          |

## 22. Trái phiếu chuyển đổi

### a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

### b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

### c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu.
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

### d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ.
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

### e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.



23- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

| Chi tiêu                                                                               | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>                                              | 0       | 0      |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | 0       | 0      |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng         | 0       | 0      |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng     | 0       | 0      |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước                     | 0       | 0      |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                                       | 0       | 0      |
| <b>b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>                                             | 0       | 0      |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | 0       | 0      |
| - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước    | 0       | 0      |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                                                      | 0       | 0      |

24- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

|                            | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Nguồn vốn đầu tư XDCB | Tổng cộng        |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| A                          | 1                         | 2                    | 3                       | 4            | 5                               | 6                          | 7                     | 8                |
| Số dư đầu năm trước        | 160,000,000,000           | 3,167,767,978        | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 891,344,168           |                  |
| - Tăng vốn trong năm trước | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Lãi trong năm trước      | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 30,178,694,939   |
| - Tăng khác                | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Giảm vốn trong năm trước | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 274,422,875,056  |
| - Lỗ trong năm trước       | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     |                  |
| - Giảm khác                | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| Số dư cuối năm trước       | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | -244,244,180,117 |
| Số dư đầu năm nay          | 160,000,000,000           | 3,167,767,978        | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 891,344,168           | -244,244,180,117 |
| - Tăng vốn trong năm nay   | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Lãi trong năm nay        | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Tăng khác                | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Giảm vốn trong năm nay   | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| - Lỗ trong năm nay         | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 5,966,067,247    |
| - Giảm khác                | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | 0                |
| Số dư cuối năm nay         | 0                         | 0                    | 0                       | 0            | 0                               | 0                          | 0                     | -250,210,247,364 |

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| Chi tiêu                         | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|----------------------------------|---------|--------|
| - Vốn góp của nhà nước           | 0       | 0      |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 0       | 0      |
| -.....                           | 0       | 0      |
| <b>Cộng</b>                      | 0       | 0      |

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 0 | 0 |
| + Vốn góp đầu năm           | 0 | 0 |
| + Vốn góp tăng trong năm    | 0 | 0 |
| + Vốn góp giảm trong năm    | 0 | 0 |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| + Vốn góp cuối năm          | 0 | 0 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | 0 | 0 |

**d- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**đ- Cổ phiếu**

| Chỉ tiêu                                 | Cuối kỳ | Đầu kỳ |
|------------------------------------------|---------|--------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 0       | 0      |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | 0       | 0      |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | 0       | 0      |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | 0       | 0      |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | 0       | 0      |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

**e- Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:
- \* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

.....

.....

**25- Nguồn kinh phí**

| Chỉ tiêu                            | Kỳ này | Kỳ trước |
|-------------------------------------|--------|----------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm | 0      | 0        |
| - Chi sự nghiệp                     | 0      | 0        |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm   | 0      | 0        |

**26- Tài sản thuê ngoài**

| Chỉ tiêu                                                                                                                      | Kỳ này   | Kỳ trước |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài</b>                                                                                        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| - TSCĐ thuê ngoài                                                                                                             | 0        | 0        |
| - Tài sản khác thuê ngoài                                                                                                     | 0        | 0        |
| <b>(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| - Từ 1 năm trở xuống                                                                                                          | 0        | 0        |
| - Trên 1 năm đến 5 năm                                                                                                        | 0        | 0        |
| - Trên 5 năm                                                                                                                  | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                                                                                                                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

**27. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

- Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất, thời hạn thuê còn lại, giá thuê của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**

| Chỉ tiêu                                                                  | Kỳ này        | Kỳ trước      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Doanh thu bán hàng                                                      | 3,422,517,842 | 4,042,670,823 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ                                              | 0             | 0             |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp) | 0             | 0             |

|                                                                                                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;                                        | 0                    | 0                    |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; | 0                    | 0                    |
| <b>Cộng</b>                                                                                      | <b>3,422,517,842</b> | <b>4,042,670,823</b> |

**2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)**

| Chỉ tiêu                                     | Kỳ này   | Kỳ trước |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| - Chiết khấu thương mại                      | 0        | 0        |
| - Giảm giá hàng bán                          | 0        | 0        |
| - Hàng bán bị trả lại                        | 0        | 0        |
| - Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) | 0        | 0        |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b> |

**3- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)**

| Chỉ tiêu                                                              | Kỳ này        | Kỳ trước      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán                                         | 4,952,831,806 | 7,551,861,432 |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán                                       | 0             | 0             |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa bất động sản gồm:          | 0             | 0             |
| + Hạng mục chi phí trích trước                                        | 0             | 0             |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục                   | 0             | 0             |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.                                | 0             | 0             |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                                     | 0             | 0             |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BDS đầu tư đã bán | 0             | 0             |
| - Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư                              | 0             | 0             |
| - Hao hụt, mất mát hàng tồn kho                                       | 0             | 0             |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường                              | 0             | 0             |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                                      | 0             | 0             |
| <b>Cộng</b>                                                           |               |               |

**4- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)**

| Chỉ tiêu                                         | Kỳ này   | Kỳ trước   |
|--------------------------------------------------|----------|------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                     | 155,613  | 65,802,005 |
| - Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu     | 0        | 0          |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                    | 0        | 0          |
| - Lãi bán ngoại tệ                               | 0        | 0          |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện             | 0        | 0          |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện (sửa đổi) | 0        | 0          |
| - Lãi bán hàng trả chậm                          | 0        | 0          |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác             | 0        | 0          |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b>   |

**5- Chi phí tài chính (Mã số 22)**

| Chỉ tiêu                                               | Kỳ này        | Kỳ trước      |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Lãi tiền vay                                         | 0             | 0             |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm         | 0             | 0             |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn    | 0             | 0             |
| - Lỗ bán ngoại tệ                                      | 0             | 0             |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                    | 0             | 0             |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                  | 0             | 0             |
| - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | 0             | 0             |
| - Chi phí tài chính khác                               | 2,534,012,469 | 2,471,759,452 |

**6- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)**

| Chỉ tiêu                                                                                                      | Kỳ này | Kỳ trước |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               | 0      | 0        |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | 0      | 0        |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                                                           | 0      | 0        |

**7- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)**

| Chỉ tiêu                                                                                                       | Kỳ này | Kỳ trước |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế        | 0      | 0        |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại       | 0      | 0        |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ        | 0      | 0        |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng | 0      | 0        |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả     | 0      | 0        |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại                                                             | 0      | 0        |

**8- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

| Chỉ tiêu                           | Kỳ này | Kỳ trước |
|------------------------------------|--------|----------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 0      | 0        |
| - Chi phí nhân công                | 0      | 0        |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 0      | 0        |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 0      | 0        |
| - Chi phí khác bằng tiền           | 0      | 0        |

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng**

| Chỉ tiêu                                                                                                                                                                                                                | Kỳ này | Kỳ trước |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính</b>                                                                                                      | 0      | 0        |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu                                                                                                                                                                         | 0      | 0        |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu                                                                                                                                                                                        | 0      | 0        |
| <b>b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo</b>                                                                                                                                     | 0      | 0        |
| - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý                                                                                                                                                                                        | 0      | 0        |
| - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền                                                                                                                                | 0      | 0        |
| - Số tiền và các tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý                                                                                                          | 0      | 0        |
| - Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ                  | 0      | 0        |
| <b>c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện</b> | 0      | 0        |

**VIII- Những thông tin khác (Bổ sung)**

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (2):

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác (3):

Người lập  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Trần Phú Hiền*

*Trần Phú Hiền*

Trần Phú Hiền

Trần Phú Hiền

